

UNITED STATES BANKRUPTCY COURT
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO

IN RE:

BLANCA E SAEZ IRIZARRY

DEBTOR (S)

CASE NO. 08-01797 BKT

CHAPTER 13

AMENDED URGENT MOTION REQUESTING AUTORIZATION
TO SALE PROPERTY

TO THE HONORABLE COURT:

COMES NOW, he undersigned counsel, and very respectfully ALLEGES and PRAYS as follows:

1. Debtors proposed on confirmed plan dated June 17, 2008, to sale a property located at Bo. Collores, Sector Santa Rosa, Ramal 528 at Jayuya, PR. to pay a lump sum payment of \$10,00.00 within 18 months from the date of the confirmation of the plan.
2. Order confirming plan was entered for August 22. 2008.
3. That debtor already have buyer who has been pre approved to buy such property before mentioned.
4. Debtor has the intention to pay the total of the lump sum payment of \$10,000.00 to the chapter 13 plan and pay off lien with R-G Mortgage Corp.
5. Debtor is submitting copy of contract of sale and other documents for the authorization of this Honorable Court to complete sale procedures. (See attached).

WHEREFORE, it is respectfully requested to this Honorable Court to authorize sale of inheritance participation.

NOTICE is hereby given to parties in interests that unless a reply in opposition to the a fore NOTICE within five (20) days after service as evidenced b y the certification, and an additional three (3) days pursuant to Fed. R. Bank. P. 9006 (f) if you were served by mail, any party against whom this paper has been served, or any other party to the action who objects to the relief sought herein, shall serve and file an objection or other appropriate response to this paper with the Clerk's office of the U.S. Bankruptcy Court for the District of Puerto Rico. If no objection or other response is filed within the time allowed herein, the objection will be deemed unopposed and may be granted unless: (1) the requested relief is forbidden by law (2) the requested relief is against public policy; (3) in the opinion of the court, the interest of justice requires otherwise. If you file a timely response, the court may, in its discretion, schedule a hearing.

IN SAN JUAN, PUERTO RICO , this 24th day of September of 2008.

I HEREBY CERTIFY: that a true and exact copy of the foregoing motion has been filed electronically with the Clerk of the Court using CM/ECF systems which will send notification of such to Mr. Alejandro Oliveras, Chapter 13 Trustee, R-G Mortgage Corp, Mr. Jorge R Rodriguez Fraticelli, Esq. P O BOX 9023593, SAN JUAN, PR 00902-3593 and we sent copy of this document of this document through regular mail to Debtor(s) and all non CM/ECF participants interested parties to their address listed on the master address list.

/s/RODOLFO R. HERNANDEZ RAMOS

ATTORNEY FOR DEBTOR

USDC PR 118012

P.O. Box 193997

San Juan, Puerto Rico 00919-3997

Tels: 764-3646 Fax: 764-9398

rodolfohernandezesq@yahoo.com

CONTRATO DE COMPRAVENTA

Yo, Blanca E. Sáez Irizarry, mayor de edad, soltera, vecina y residente de Adjuntas, Puerto Rico, declaro que soy dueña de la siguiente propiedad:

Casa de hormigón de 1 cuarto, 1 baño, sala-comedor, cocina, "laundry" interior, balcón, y casita de patio, con solar de 509.100 m/c., localizada en el Barrio Collores, Sector Santa Rosa en Jayuya, Puerto Rico.

Por el presente le concede una opción de compra de la misma a:

Reinaldo Aponte y Danelli de Jesús

Bajo los siguientes términos:

1. El precio de venta será de \$65,000.00. Esta opción será válida por un término de 60 días a partir de la firma de este contrato.
2. Cualquier deuda existente (CRIM) será pagada por la dueña de la propiedad, antes de efectuarse la venta, quedando su balance cubierto.
3. La residencia actualmente esta alquilada, por lo tanto, al momento de la venta, los nuevos propietarios deben dar tiempo razonable, al menos 2 meses para que el actual inquilino pueda mudarse sin problema alguno.

Las partes firman este acuerdo en el día de hoy 13 de junio de 2008.

Blanca E. Sáez Irizarry
Vendedora

Reinaldo Aponte
Comprador (a)

Danelli de Jesús Montell
Comprador (a)

SUMMARY OF SALIENT FEATURES

SUBJECT INFORMATION	Subject Address	LOT #4, SR 144 KM 6.7.-528 INT. COLLORES WARD
	Legal Description	N-LOT #3, S=LOT CARLOS LEON, E=RAMAL 528 W=MUNICIPAL STREET
	City	JAYUYA
	County	073
	State	P.R.
	Zip Code	00664
	Census Tract	9562
	Map Reference	110-106
SALES PRICE	Sale Price	\$ 65,000
	Date of Sale	6-2008
CLIENT	Borrower/Client	REINALDO APONTE MEDINA
	Lender	R-G MORTGAGE CORPORATION
DESCRIPTION OF IMPROVEMENTS	Size (Square Feet)	494
	Price per Square Foot	\$ 131.68
	Location	AVERAGE
	Age	20 YEARS
	Condition	AVERAGE
	Total Rooms	3
	Bedrooms	1
	Baths	1
APPRAISER	Appraiser	DAVID BERRIOS ZAYAS
	Date of Appraised Value	JUNE 25, 2008
VALUE	Final Estimate of Value	\$ 65,000

COPY



Estudio de Título

Urb. Villa del Carmen
#748 Calle Sicilia
Ponce, P.R. 00716-2132
Tel: 787-259-0659
Fax: 787-842-7628
estudiodeTitulo@gmail.com

Ref.: 147-1432506

Javier Mateo

Caso: REINALDO A. PONTE MEDINA

Finca: 7757

Folio: 136

Tomo: 136 de Jayuya

Registro: UTUADO

Descripción:

SOLAR: Predio de terreno identificado con el #4 en el plano de inscripción, radicado en el Barrio Collores, Sector Santa Rosa, de la Municipalidad de Jayuya, Puerto Rico, con una cabida superficial de 509.105 METROS CUADRADOS, equivalentes a 0.130 CUERDA. En lindes por el NORTE, con solar #3 según plano de inscripción; por el SUR, con Carlos León; por el ESTE, con faja de terreno que le separa de la carretera 528; y por el OESTE, con calle existente según plano de inscripción.

Adquisición:

Consta inscrita a favor de **BLANCA ESTHER SÁEZ IRIZARRY**, soltera, quien adquirió por título de compra a José Luis Sánchez Vélez y Ada Nivia Robles Dávila, por precio de \$55,000.00, mediante la escritura #244, otorgada en Ponce, Puerto Rico, el día 6 de mayo de 2004, ante la Notario Público Miriam Vélez de Montañez, e inscrita al folio 184 del tomo 160 de Jayuya; inscripción 2da.

Cargas:

Por su Procedencia: Afecta a: Servidumbres a favor de la Autoridad de Energía Eléctrica.

Por Sí: HIPOTECA constituida mediante la escritura #245, otorgada en Ponce, Puerto Rico, el día 6 de mayo de 2004, ante la Notario Público Miriam Vélez de Montañez, en garantía de un pagaré suscrito bajo affidavit #3406, a favor de R & G MORTGAGE CORPORATION, por la suma principal de \$54,404.00 y créditos adicionales, devengará intereses al 4 ½ por ciento anual y vence el día 1ro de junio de 2034, e inscrita al folio 184 del tomo 160 de Jayuya; inscripción 3ra.

-- Sujeta a la cláusula de Aceleración --

Embargos Estatales: Ninguno.

Gravámenes Federales: Ninguno.

Sentencias: Ninguna.

Documentos Pendientes De Despacho: Ninguno, siendo las ocho de la mañana del día 24 de junio de 2008.

- Bitácora burocrática bajo el sistema mecanizado -

NOTA: Esta sección del Registro tiene establecido un sistema computarizado. Nuestra oficina no se hace responsable por errores u omisiones que cometa el empleado del Registro en la entrada y búsqueda de datos en dicho sistema y en la Bitácora.



AE/brc/08

Ana M. Echevarría de Jesús

ANA M. ECHEVARRÍA DE JESÚS
INVESTIGADORA DE TÍTULOS

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
CENTRO DE RECAUDACION DE INGRESOS MUNICIPALESNotificación y Requerimiento De Pago De La Contribución Sobre La Propiedad Inmueble
Notification and Demand for Payment of Real Property Tax

REGULAR - BANCO 2008-2009		FECHAS / DATES	
NÚMERO DE CATASTRO / PIN NUMBER 242-061-007-40-000		FECHA DE NOTIFICACION NOTIFICATION DATE 01/07/2008	FECHA DE VENCIMIENTO DUE DATE 01/07/2008
AÑO FISCAL / BILL YEAR 2008-2009 01		TABACION Y CONTRIBUCION SOBRE LA PROPIEDAD INMUEBLE ASSESSMENT AND TAX AMOUNT FOR REAL PROPERTY	
MUNICIPIO / MUNICIPALITY 36 JAYUYA		TIERRAS / LAND	EXONERACION / EXONERATION
SEGURO SOCIAL / SOCIAL SECURITY XXX-XX-8022		215	0
BANCO / BANK 34		ESTRUCTURAS / STRUCTURES	VALOR NETO TRIBUTABLE NET TAXABLE VALUE
NÚMERO DE PRÉSTAMO / LOAN NUMBER 01299769		2,825	3,040
TIPO / RATE 8.080		MAQUINARIA / MACHINERY	CONTRIBUCION / TAX AMOUNT 1er SEMESTRE
USO / USE 1001		0	122.82
CABIDA / LAND SIZE 509.10M		VALOR TOTAL / TOTAL VALUE	CONTRIBUCION / TAX AMOUNT 2do SEMESTRE
		3,040	122.81
		EXENCION / EXEMPTION	CONT. ANUAL/ANNUAL TAX
		0	245.63
		VALOR TRIBUTABLE / TAXABLE VALUE	* SEE IMPORTANT INFORMATION ON THE BACK * VEA INFORMACION AL DORSO
		3,040	

NOMBRE:
NAME: SAEZ IRIZARRY BLANCA ELOCALIZACION:
LOCATION ADDRESS: BO COLLORES
SEC SANTA ROSA
SOLAR 4
JAYUYA

Favor de comunicarse con su banco hipotecario antes de efectuar el pago. En el caso en que el banco no pague las contribuciones, es su responsabilidad pagarlas. Debe incluir el talonario de la notificación con su pago debidamente identificado.

A partir de 91 días después de la fecha de vencimiento se computarán intereses y después de 120 días de la fecha de vencimiento se computarán recargos. Contribución de años anteriores no aparece en esta factura.

CONTRIBUCION ADEUDADA / AÑO CORRIENTE / CURRENT TAX DUE	
FECHA / DATE	CANTIDAD ADEUDADA / AMOUNT DUE
HASTA / BY 31/07/2008	110.54
HASTA / BY 30/08/2008	116.68
HASTA / BY 29/09/2008	122.82

PRINCIPAL Y RECARGOS DEL AÑO CORRIENTE CURRENT TAX AND SURCHARGE OUTSTANDING	PRINCIPAL Y RECARGOS DE AÑOS ANTERIORES PRIOR YEARS TAX AND SURCHARGE OUTSTANDING
EXCLUYE INTERESES EXCLUDING INTEREST	0 EXCLUYE INTERESES EXCLUDING INTEREST

EL PAGO SE PUEDE HACER POR CORREO USANDO EL SOBRE ADJUNTO O EN CUALQUIER INSTITUCION FINANCIERA PARTICIPANTE.
PAYMENT CAN BE MADE BY MAIL USING THE ENCLOSED ENVELOPE OR AT SELECTED FINANCIAL INSTITUTIONS.

PARA PAGOS POR CORREO, PAGALO A FAVOR DEL CRIM.
FOR PAYMENT BY MAIL MAKE REMITTANCE PAYABLE TO: CRIM.DEVUELVA ESTA PORCION CON SU PAGO
RETURN COUPON WITH YOUR PAYMENTINCLUYA EL NÚMERO DE CATASTRO EN SU CHEQUE O CIBO
INCLUDE PIN NUMBER ON YOUR CHECK

NÚMERO DE CATASTRO / PIN NUMBER 242-061-007-40-000

REGULAR - BANCO

2008-2009

MUNICIPIO / MUNICIPALITY 36 JAYUYA

PARA CAMBIO DE DIRECCION VEA EL DORSO
SEE REVERSE SIDE FOR CHANGE OF ADDRESSCUPON DE
PAGOFECHA VENCIMIENTO
DUE DATE

01/07/2008

AÑO FISCAL
BILL YEAR

2008-2009 01

FECHA / DATE	IMPORTE ADEUDADA AMOUNT DUE	IMPORTE PAGADO AMOUNT PAID
HASTA / BY 31/07/2008	110.54	
HASTA / BY 30/08/2008	116.68	
HASTA / BY 29/09/2008	122.82	

REB

*****AUTO**3-DIGIT 006 T37 P1 5734

SAEZ IRIZARRY BLANCA E

HC 2 BOX 6740

ADJUNTAS PR 00601-9826





ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
CENTRO DE RECAUDACION DE INGRESOS MUNICIPALES
ESTADO DE CUENTA / STATEMENT OF ACCOUNT

CATASTRO
PIN # 242-061-007-40-000

FECHA DE INTERESES / DESCUENTO
INT / DISC DATE 31/05/2008

LOCALIZACION
LOCATION BO COLLORES SEC SANTA ROSA, SOLAR 4 JAYUYA

DUEÑO
OWNER SAEZ IRIZARRY BLANCA E

MUNICIPIO
MUNICIPALITY 36

AÑO FISC	FECHA VENC	CONTRIBUCION	DESCO/INTER	RECARGOS	PAGOS PRIN	PAGOS INT/REC	CANTIDAD ADEUDADA
FISCAL YR	DUE DATE	TAX	DISC/INT	SURCHARGE	PYMNT TAX	PYMNT INT/REC	AMOUNT DUE
REB2008	01/01/2008	122.81	2.05	6.14	0.00	0.00	131.00
REC2007	01/07/2008	122.82	1.37	0.00	- 81.83	- 28.70	42.36
GRAND TOTAL		245.63	3.42	6.14	81.83	28.70	173.36

ESTA CERTIFICACION REFLEJA CONTRIBUCIONES IMPUESTAS A LA PROPIEDAD LAS CUALES NO HAN SIDO PAGADAS AL 31/05/2008. **LA MISMA NO INCLUYE LA NOTIFICACION CORRESPONDIENTE AL AÑO CORRIENTE.** ANTES DE HACER SU PAGO DEBERA COMUNICARSE CON LA OFICINA REGIONAL MAS CERCANA O A LA OFICINA MUNICIPAL DEL CRIM PARA OBTENER LOS CARGOS DE INTERESES Y RECARGOS A LA FECHA DE PAGO. PARA ACLARAR O CORREGIR LA INFORMACION SUMINISTRADA, EL CONTRIBUYENTE PODRA PRESENTAR LA EVIDENCIA CORRESPONDIENTE EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS REGIONALES.

SI LA PERSONA NO PAGA O REHUSA PAGAR DENTRO DE LOS PERIODOS ESTABLECIDOS, EL CRIM O SU REPRESENTANTE AUTORIZADO PROCEDERA AL COBRO MEDIANTE EMBARGO Y VENTA DE LA PROPIEDAD, SEGUN EL ARTICULO 4.01 Y SIGUIENTES, DE LA LEY 83 DE 1991.

"La información contributiva que refleja este Estado de Cuenta podría estar afectado debido a problemas de conversión de nuestro sistema contributivo"

BORROWER:

BLANCA E SAEZ-IRIZARRY
C5 URB COLINAS DEL GIGANTE
ADJUNTAS PR 00601-9608

SERVICIOR

R & G MORTGAGE CORPORATION
P O BOX 362394
280 JESUS T PINERO AVE
SAN JUAN, PR 00936
7877668485

ACCOUNT NUMBER: 02-0001299769
ORIGINAL AMOUNT: \$54,404.00
PREPAYMENT CODE: N
ISSUE DATE: 7/29/08

PROPERTY ADDRESS:
4 RD 528 BO. COLLOR SECT. SANTA
JAYUYA, PR 00664
LOAN TYPE: FHA-1

PAYOFF LETTER

LOAN BALANCE: \$ 51,362.32

INTEREST: 4/01/2008 TO 9/01/2008

5 MONTHLY PAYMENTS (360) \$ 1,173.67
PER DIEM: 0 DAYS @ \$7.7903 (360) \$.00

TOTAL INTEREST DUE: \$ 1,173.67

COSTS:

ORIGINAL DOCUMENT \$ 10.00
MIP \$ 20.85
BK FEES \$ 50.00

TOTAL COSTS DUE: \$ 80.85

FEES:

LATE CHARGES DUE: \$ 160.69
CHARGES DUE: \$ 12.36
TTBK FeeAssm: \$ 650.00
TTBKIns Assm: \$ 75.00
M.I.P. 1 MONTH \$20.85: 20.85

TOTAL FEES DUE: \$ 918.90

GROSS PAYOFF: \$53,535.74

LESS:

RESERVE ESCROW: \$ 86.98-

NET PAYOFF: \$53,622.72

This payoff quote remains in effect until 08/29/08

The amount of interest due is based on the "Effective Date of Payoff". A daily per diem amount must be added to this interest amount for each day beyond the "Effective Date of Payoff". The Bank reserves the right to adjust this Payoff Quote to reflect items such as tax disbursements payments or advances that may be processed in the period between the "Date of Quotation" and receipt of the payoff funds.

Personal Checks are not acceptable for a payment in full.

SIGNED: _____

